



SN2025/90259/N2025



إقرار

بيانات أطراف المعاملة

بيانات المقر				
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	الصفة القانونية
سهيل بن سالم بن عبد الله المخيني بهوان	عمان	هوية أجنبية	١٧٣٤٩٥٢	١. الصفة الشخصية

أنا سهيل بن سالم بن عبد الله المخيني بهوان صاحب جواز سفر عمانى رقم MW8005009 ، أدلى بالإفادة التالية في سنة ٢٠١٦ ، أردت أن أوزع شركاتي المختلفة بين أبنائي الخمسة بطريقة مرتبة وعادلة بدلاً من أن أجعل أبنائي الخمسة يمتلكون أسهماً في شركاتي المختلفة بمحض متفاوتة على هذا النحو، تحدثت مع فريقي القانوني عن نوادي وأمرتهم بإعداد وثيقة تعبر طريقة توزيع شركاتي المختلفة بين أبنائي الخمسة بوضوح. وفقاً لذلك فريقي القانوني أعدوا وثيقة أسموها اتفاقية رئيسية. لقد تم عرض نسخة واحدة من اتفاقية مؤرخة ٢٥ ديسمبر ٢٠١٦ ، موجهة إلى أبنائي الخمسة وهم أحمد بن سالم بهوان (أحمد)؛ عمر بن سهيل بن سالم بهوان؛ علي بن سهيل بن سالم بهوان؛ سعد بن سهيل بن سالم بهوان و عثمان بن سهيل بن سالم بهوان (عثمان) هذه الاتفاقية مرفقة بـ "الملحق A" وأنا أؤكد أنها الاتفاقية الرئيسية أقوم بتبليغ الغرض والقصد من الاتفاقية الرئيسية بمزيد من التفصيل. الغرض من هذه الاتفاقية الرئيسية هو تحديد طريقة توزيع شركاتي التجارية بين أبنائي الخمسة بطريقة عادلة. حيث أنتي لم أرغب في حدوث أي خلاف أو سوء فهم بشأن كيفية توزيع شركاتي التجارية بين أبنائي الخمسة، أمرت فريقي القانوني بإعداد الاتفاقية الرئيسية وفقاً لرغباتي.

2. طلبت الفريق القانوني أن يحدد بوضوح في البنود ١ إلى ٥ من الاتفاقية الرئيسية عن كيفية توزيع شركاتي المختلفة على وجه الخصوص، تعينت وحددت الشركات التي سيتم نقلها إلى كل ولد.

1. على سبيل المثال، تنص البند ١ من الاتفاقية الرئيسية على نبتي في أن يتم نقل جميع الشركات التي تدار تحت مظلة مجموعة سيارات سهيل بهوان ذ.م.م (SBA) باستثناء شركة الجنبي العالمية للسيارات (Al-Junaibi) مع جميع أصولها ووكالاتها وموظفيها وعقاراتها ومبانيها، إلى أحمد، مع جميع التزاماتها ومسؤولياتها.

2. على نحو مماثل، تنص البند ٢ من الاتفاقية الرئيسية على نبتي في أن يتم نقل شركة الجنبي، بكل أصولها ووكالاتها وموظفيها وعقاراتها ومبانيها، إلى عمر وعثمان وعلي، أبناء سهيل بهوان، مع كل التزاماتها ومسؤولياتها.

3. القصد من البندين ١ و ٢ هو أن يحصل مستثمو حصص الأسهم في الشركات عند إعادة التوزيع تلك الأسهم خالية من أي التزامات أو ديون. ستبقى جميع الالتزامات أو الديون في وقت نقل جميع الشركات العاملة تحت مظلة شركة Al Junaibi و SBA مع الشركات نفسها.

4. بالإضافة إلى ما سبق، أمرت محامي إدراج ٧ شروط في الاتفاقية الرئيسية. هذه الشروط السبعة هي بمثابة مبادئ توجيهية أقصد بها لأبنائي الخمسة الالتزام بها لما يتم إعادة توزيع حصص الأسهم ما بينهم من ضمن هذه

5. الشروط السبعة.

أود أن أسلط الضوء على ما يلي:

5. ينص الشرط السابع على أن هذه اتفاقية أولية وسيتم إعداد الاتفاقيات اللازمة للتنفيذ وفقاً للقوانين المعهود بها ويجب على الجميع التعاون حتى يمكن التنفيذ بسلامة. في حالة شئوا أي نزاع بينكم بشأن تنفيذ ما ورد أعلاه، فإنني أمتلك السلطة الكاملة لحله وسيكون قراري النهائي والملزم.

6. كما هو مذكور في الشرط ٧ ، كان من المفترض أن تكون الاتفاقية الرئيسية بمثابة اتفاقية أولية تحدد رغباتي فيما يتعلق بطريقة توزيع شركاتي المذكورة في



SN2025/90259/N2025



الاتفاقية الرئيسية بين أبنائي الخمسة. لقد تصورت تماماً أن المزيد من الوثائق والاتفاقيات ستتبع ذلك لتراعي توزيع شركاتي وفقاً للبنود 1 إلى 5 من الاتفاقية الرئيسية.

7. بالإضافة إلى ذلك، أردت أن أتأكد أنني أمتلك السلطة الكاملة لحل أي نزاع ينشأ بين أبنائي الخمسة فيما يتعلق بتنفيذ الاتفاقية الرئيسية. وعلى هذا النحو، أمرت محامي إلى صياغة الشرط 7 للنص على أنه في حالة نشوء نزاع بشأن تنفيذ توزيع الشركات وفقاً للاتفاقية الرئيسية ، فإنني أمتلك السلطة الكاملة لحل أي نزاع وسيكون قرارني نهائي وملزم.

8. لقد قمت بتكليف أعضاء فريقي القانوني، ومن بينهم أحمد كمال، لمساعدة في إعداد الوثائق المحتاجة لتنفيذ رغباتي فيما يتعلق بنقل الأسهم بموجب الاتفاقية الرئيسية. وسيتم منحهم توكيلات محدودة النطاق تقتصر على التعامل مع نقل أسهم الشركة كجزء من عملية إعادة التوزيع، ولا يجوز لهم القيام بأي شيء يتجاوز ذلك.

9. أود أن أسلط الضوء أيضاً أنه في وقت إعادة توزيع أسهم الشركة على أبنائي، لا تتضمن الاتفاقية الرئيسية تحمل أبنائي أي التزامات أو ديون شخصية. وإذا كانت هناك أي التزامات أو ديون على الشركات في وقت إعادة التوزيع، فستترتب الشركات في تحمل هذه الالتزامات أو الديون. الخمسة أنهم "موافقون على شروط الاتفاقية الرئيسية وتوقيع الاتفاقية للاتفاقية الرئيسية" جملة تأكيدية من جانب أبنائي كبيان ختامي الرئيسية، أكد وأقر أبنائي الخمسة على محتويات الاتفاقية الرئيسية



SN2025/90259/N2025





SN2025/90259/N2025



اسم الطرف /النائب	التوقيع	تاریخ و وقت التوقيع	تاریخ و وقت الحضور
		17:29:10 27-01-2025	سهيل بن سالم بن عبد الله المخيني بهوان (مقر رقم 1)



SN2025/90259/N2025



الكاتب العدل العام



GOVERNMENT OF DUBAI

محاكم دبي
DUBAI COURTS



تاریخ الإصدار: 2025-01-27

رقم الطلب: 2025/90259

رقم الإيصال: 2025/120953

رقم المحرر: 1734952/1/2025

الكاتب العدل

محمد عبدالله حسين

تمت المصادقة على التوقيع باستخدام تقنيات التعاملات الرقمية.



SN2025/90259/N2025

www.dc.gov.ae



للتتأكد من صحة المحرر يمكنك مسح هذا QR أو استخدام موقع محاكم دبي